

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Электrozаводская 11

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 535,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-720 037

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|----------------|----------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 87 237 | 106 374 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14 | 129 020 | 129 020 |
| | | | 2.банк.1,5% | 2 697 | 2 697 |
| Вывоз ТБО, ЖБО | | 0 | по актам выполненных работ | 0 | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 13 371 | 16 304 | | 5 646 | 5 646 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 100 608 | 122 678 | | 137 363 | 137 363 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Холодное водоснабжение | 4 460 | 5 438 | | 3 322 | 3 322 |
| Водоотведение | 7 449 | 9 084 | | 3 160 | 3 160 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 11 909 | 14 522 | | 6 482 | 6 482 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 112 517 | 137 200 | | 143 845 | 143 845 |
| пени | 34 956 | 42 624 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 147 473 | 179 824 | | 143 845 | 143 845 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | 35 979 |
| процент оплаты арендаторы | | 121,94 | | | |
| | | 0 | | | 93 128 |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г. | | | | | -590930 |

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Электровзаводская д. 11**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 535,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-720037

| период | виды работ | Стоимость работ,услуг (руб) |
|----------------|--|-----------------------------|
| январь | управление многоквартирным домом 535,9 кв.м.*1,78 руб/мес. | 953,9 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 19 шт*13,26руб/мес | 251,94 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91) | 160,38 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника | 5 131 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 611 |
| февраль | управление многоквартирным домом 535,9 кв.м.*1,78 руб/мес. | 953,9 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 19 шт*13,26руб/мес | 251,94 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91) | 160,38 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | 5 131 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 611 |
| | Очистка кровли от снега над входной группой | 1 259 |
| | Очистка кровли от снега в ендовых 4 шт. | 1 284 |
| март | управление многоквартирным домом 535,9 кв.м.*1,78 руб/мес. | 953,9 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 19 шт*13,26руб/мес | 251,94 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91) | 160,38 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | 5 131 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 611 |
| апрель | управление многоквартирным домом 535,9 кв.м.*1,78 руб/мес. | 953,9 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 19 шт*13,26руб/мес | 251,94 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91) | 160,38 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | 4 340 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 611 |
| | Смена водоразборного крана в МОП | 496 |
| | Досудебная работа с должниками | 15 520 |
| май | управление многоквартирным домом 535,9 кв.м.*1,78 руб/мес. | 953,9 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 19 шт*13,26руб/мес | 251,94 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91) | 160,38 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | 2 954 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 611 |
| | Консервация СО | 498 |
| | Досудебная работа с должниками | 700 |
| июнь | управление многоквартирным домом 535,9 кв.м.*1,78 руб/мес. | 953,9 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 19 шт*13,26руб/мес | 251,94 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91) | 160,38 |

| | | |
|-----------------|--|----------------|
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | 2 954 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 611 |
| | Досудебная работа с должниками | 1 200 |
| | | |
| июль | управление многоквартирным домом 535,9 кв.м.*2,50 руб/мес. | 1339,75 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 19 шт*13,26руб/мес | 251,94 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91) | 160,38 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | 2 954 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 611 |
| | Досудебная работа с должниками | 1 040 |
| | Замена смесителя на кухне в МОП | 1 767 |
| | | |
| август | управление многоквартирным домом 535,9 кв.м.*2,50 руб/мес. | 1339,75 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 19 шт*13,26руб/мес | 251,94 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91) | 160,38 |
| | Оплата услуги дворника, технички | 2 954 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 611 |
| | Выкашивание придомовой тер-рии | 665 |
| | Ремонт эл.проводки в МОП | 9 891 |
| | Досудебная работа с должниками | 173 |
| | | |
| сентябрь | управление многоквартирным домом 535,9 кв.м.*2,50 руб/мес. | 1339,75 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 19 шт*13,26руб/мес | 251,94 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91) | 160,38 |
| | Оплата услуги дворника, технички | 2 954 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 611 |
| | Паспорт готовности | 528 |
| | Ревизия эл.оборудования по графику | 5 990 |
| | | |
| октябрь | управление многоквартирным домом 535,9 кв.м.*2,50 руб/мес. | 1339,75 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 19 шт*13,26руб/мес | 251,94 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91) | 160,38 |
| | Оплата услуги дворника, технички | 2 954 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 611 |
| | Ремонт основной линии ХВС | 5 927 |
| | Запуск СО | 1 027 |
| | | |
| ноябрь | управление многоквартирным домом 535,9 кв.м.*2,50 руб/мес. | 1339,75 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 19 шт*13,26руб/мес | 251,94 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91) | 160,38 |
| | Оплата услуги дворника, технички | 5 131 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 611 |
| | Установка водосчетчика на ГВС | 6 031 |
| | Замена труб ХВС, ГВС и вентиля Д 20 | 1 261 |
| | | |
| декабрь | управление многоквартирным домом 535,9 кв.м.*2,50 руб/мес. | 1339,75 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 19 шт*13,26руб/мес | 251,94 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 18 *8,91) | 160,38 |
| | Оплата услуги дворника, технички | 5 131 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 611 |
| | | |
| | Итого: | 129 020 |